DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 27 NOVEMBRE 2014

MEMBRES ELUS : 19
MEMBRES EN FONCTION : 19
MEMBRES PRESENTS : 19
MEMBRE ABSENT : 00

MEMBRES PRESENTS :

M. Patrick SCHOTT
Maire

M. Bernard BECK
Mme Isabelle HALTER
M. Jean-Jacques BRUCKMANN
Adjoints

Mme Joelle SCHOTT
Mme Nathalie SCHEIDT
M. Jacky BRUCKER
Mme Célia RISCHMANN
M. Gérard HALTER
Mme Christel BUCHEL
M. Thierry REHRI
Mme Martine FOHR
M. Jérémie SCHNEIDER
Mme Agnès FISCHER
M. Daniel BITZ
Mme Antoinette MARTIN
M. Christian SCHOTT
M. Jean-Luc SCHLOSSER
Mme Françoise KEIFF
Conseillers

La convocation pour la séance a été transmise le 20 novembre 2014 séparément à tous les membres du conseil municipal.

Monsieur Patrick SCHOTT, maire de SCHIRRHEIN, ouvre la séance.

Avant d'entamer l'ordre du jour, le maire propose de modifier celui-ci comme suit :

- . Réunion de la commission «travaux et urbanisme», au point IV au lieu du point VII.
- . Rajout d'un point VI A/ Personnel communal. Recours au personnel enseignant pour études surveillées.

Adopté à l'unanimité des membres présents.

-Mme Antoinette MARTIN entre en séance-

I. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 04 SEPTEMBRE 2014

Le maire soumet le procès-verbal de la séance du 04 septembre 2014 au vote du conseil municipal, pour approbation.

Le conseil municipal,

. par 15 voix pour

4 voix contre (Mme Antoinette MARTIN, M. Christian SCHOTT, M. Jean-Luc SCHLOSSER, Mme Françoise KEIFF)

approuve le procès-verbal de la séance du 04 septembre 2014.

II. DESIGNATION D'UN SECRETAIRE DE SEANCE

A l'unanimité des membres présents, le conseil municipal désigne M. Jacky BRUCKER, en qualité de secrétaire de séance.

III. LOCATION DE LA CHASSE 2015 - 2024

A/ Consultation des propriétaires fonciers pour l'affectation du produit de la chasse

Le maire rappelle que lors de sa dernière séance le conseil municipal avait décidé de recourir à une consultation écrite des propriétaires fonciers inclus dans le territoire de chasse communale, afin de recueillir leur accord sur l'abandon à la commune du produit de la location.

Il s'agissait d'obtenir l'accord à minima des 2/3 des propriétaires représentant 2/3 au moins de la surface concernée, ceci avant le 1^{er} octobre 2014.

Ces critères ont été atteints.

Il est donné lecture du procès-verbal de la consultation :

a) Nombre de propriétaires consultés :	405
b) Nombre de propriétaires ayant opté pour l'abandon du produit de la location au profit de la commune :	290
c) Superficie des terrains inclus dans le périmètre de chasse :	528,3195 ha
d) Contenance de l'ensemble des terres appartenant aux propriétaires visés au b) :	371,3347 ha

Le conseil municipal en prend acte.

B/ Convention de location de gré à gré

Le maire indique au conseil municipal que l'Association des Chasseurs des «3S», locataire sortant, représentée par son président M. Jean-Luc RIES, a fait valoir son droit de priorité pour le renouvellement du bail.

A titre indicatif, le loyer annuel acquis jusqu'à présent était de 7.680,- €, ceci depuis 2006.

Le maire a mené une négociation avec M. RIES, ayant abouti à un accord sur un loyer de 7.000,- € annuels pour la période 2015 / 2024. Cette valeur est considérée comme très correcte dans le contexte actuel (mises à prix en baisse, coût des dégâts de gibier en hausse par exemple).

Par ailleurs, il a été convenu d'organiser au moins une fois par an une rencontre entre l'association de chasse, les exploitants agricoles locaux et l'association de pêche de l'étang de l'avenir.

Le conseil municipal en prend acte.

C/ Répartition du produit de la chasse

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents, décide de répartir comme suit le produit de la location de la chasse pour la période 2015 / 2024 :

. Reversement à l'Association Foncière de remembrement de Schirrhein des 2/3 du loyer annuel, soit 4.667,- €.

. Le 1/3 restant, soit 2.333,- €, maintenu au budget communal, sera consacré à l'entretien des chemins ruraux.

IV. COMMISSION COMMUNALE «TRAVAUX ET URBANISME» DU 24 NOVEMBRE 2014 – LECTURE DU COMPTE-RENDU

Compte-rendu présenté par M. Jean-Jacques BRUCKMANN :

1/ LOTISSEMENT «LES MYRTILLES»

Le maire a eu de nombreux échanges avec le SDAUH (CG), assistant à maîtrise d'ouvrage, sur la destination des lots 2 à 5, initialement prévus pour accueillir du logement collectif. Plusieurs hypothèses ont été évoquées : logement mixte (individuel / collectif), logements sociaux (mais prix du foncier à minorer dans ce cas).

Par ailleurs le projet d'origine prévoyait de mettre la desserte intérieure de ces lots à la charge de l'aménageur, ce qui se révèle défavorable à la commune par rapport à l'attractivité des terrains.

Finalement la réflexion aboutirait à l'abandon de l'option des logements collectifs.

Un plan de division de l'emprise en 12 lots, de 4,70 ares à 5,60 ares, établi par SODEREF, maître d'œuvre, est présenté.

Après en avoir débattu, la commission émet un avis favorable à ce nouveau projet.

Celui-ci prévoit par ailleurs un lot de 8,21 ares, destiné à accueillir une micro-crèche privée, dans l'angle Nord-Ouest du lotissement. Le futur acquéreur, M. Joël WESTERMANN, a déjà présenté un plan d'implantation du bâtiment.

La parcelle en question présente une servitude de non constructibilité latérale et supérieure de 10 m de profondeur (contrainte terrain militaire).

La partie latérale fait environ 3,48 ares sur 8,21 ares.

En conséquence, le maire proposera au conseil municipal de fixer un prix de vente minoré, d'environ 6.153,- € l'are TTC.

Il est rappelé que la micro-crèche répondra à une forte demande locale. Il s'agit d'une mission de service public.

M. WESTERMANN a déjà implanté de telles structures à Oberhoffen-sur-Moder, Soufflenheim et Roeschwoog.

Avis favorable de la commission.

2/ AMENAGEMENT DU SITE FESTIF (terrain chocolaterie Guthmann)

M. Bruckmann présente le projet qui consiste essentiellement à des travaux de terrassement ; décaissement d'une partie du talus pour retrouver les espaces perdus par le parking de la nouvelle salle multiactivités et à aménager une scène naturelle en surplomb du niveau inférieur.

Les travaux de terrassement seraient effectués par la Société BRUDER de Schirrhein pour un montant TTC de 6.000,- €, ceci sur 70 ml et une profondeur de 8 m.

L'engazonnement sera fait bénévolement par les membres des associations locales.

Avis favorable de la commission.

3/ ECOLE ELEMENTAIRE

La municipalité a effectué une visite du bâtiment le 25 octobre dernier, en prévision de l'élaboration du projet de rénovation thermique et esthétique.

Travaux essentiels à prévoir :

- . Isolation des murs, de la toiture de l'ancien bâtiment, crépis.
- . Nouvelle couverture.
- . Remplacement des fenêtres dans les couloirs côté Nord.
- . Cloisonner la cage d'escalier (déperdition de chaleur).
- . Rafrâichissement des salles de classe (1^{er} étage ancien bâtiment notamment).
- . Remplacement du mode de chauffage.
Sur ce point, à noter que les chaudières gaz existantes ont été réparées pour un montant de 3.700,- € TTC par la Société WEBER de Leutenheim.

Etapas chronologiques du projet :

- . Avis de la commission intercommunale de Schirrhein – Schirrhoffen.
- . Validation par les conseils municipaux.
- . Consultation maîtrise d'œuvre puis analyse des besoins, études thermiques, élaboration du projet.

Evoqué également : mise en place de panneaux photovoltaïques.

4/ AFFICHAGE ELECTRONIQUE

M. Bruckmann a sollicité des offres de prix auprès de la Société ICARE du Haut-Rhin pour :

- deux radars pédagogiques
- deux panneaux d'information.

Coût global après négociation (fourniture, pose, formation) : 19 600 € ttc.

Implantation des radars sur la rue principale, et des panneaux d'information à proximité de la mairie.

5/ IMMEUBLE 1 RUE DU FOYER

Les travaux prévus aux marchés de rénovation extérieure, et la pose d'une VMC dans les logements s'élèvent à 74 400 € ht. Pour cette opération le Conseil régional a attribué 30 % de subvention au titre de la relance économique sur une base de 90 000 € ht. Le maire propose d'exécuter certains travaux supplémentaires pour atteindre la base subventionable, soit environ 15 000 €. Une rénovation du logement du 2^o étage est d'ores et déjà prévue, ainsi que des travaux de réparation de la colonne des eaux usées. M. Bruckmann s'occupe de faire chiffrer la pose d'une nouvelle clôture, ainsi que d'un portail et d'un portillon.

Le conseil municipal en prend acte.

V. LOTISSEMENT «LES MYRTILLES»

A/ MODIFICATION N° 06 – NOUVEL AMENAGEMENT DES LOTS 2 A 5

Comme cela a été présenté au point IV, le maire soumet le nouvel aménagement des lots 2 à 5 au conseil municipal, à savoir la création de 11 lots de 4,70 à 5,60 ares environ, numérotés du n° 60 au n° 70, et d'un lot n° 71 de 8,21 ares, comme présenté par vidéoprojection en séance.

Par ailleurs, il y aura lieu d'adopter le règlement des tranches 2 et 3 en supprimant toutes les dispositions prévues spécifiquement pour les lots 2 à 5.

Enfin, la zone des futurs lots 60 à 71 constituera la 4^{ème} tranche du lotissement «Les Myrtilles».

Le maire invite le conseil municipal à délibérer sur ces points.

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents,

- . approuve l'aménagement des lots 60 à 71 comme prévu au plan présenté, établi par la Société SODEREF, maître d'œuvre de l'opération.
- . approuve la modification du règlement des tranches 2 et 3 du lotissement, à savoir la suppression des dispositions relatives aux anciens lots 2 à 5, comme suit :

Article 1 – Occupations et utilisations du sol admises

- . Le lotissement est destiné principalement à l'édification de constructions à usage d'habitation et à leurs dépendances. L'affectation de certains locaux à des activités de type commercial, de bureaux ou de services peut être autorisée sous réserve que ces activités n'occupent pas plus de 25 % de la SHON réalisée sur les parcelles n° 2, 3, 4 et 5.

- . Sauf sur les parcelles n° 2, 3, 4 et 5, il est autorisé sur chaque parcelle, en arrière de la zone d'implantation des constructions principales, UNE construction ou installation UNIQUE, d'une hauteur maximale de 3,50 m, et d'une emprise au sol maximale de 20 m².
- . Sur les parcelles n° 2, 3, 4 et 5, des emplacements de stationnement non couverts peuvent être aménagés dans la zone de recul de 10 m définie par rapport à la clôture du terrain militaire figurant au plan de composition.
- . Sauf sur les parcelles n° 2, 3, 4 et 5, les piscines sont autorisées dans les conditions définies à l'article 7.

Article 3 – Accès et voirie

- . La desserte automobile des parcelles n° 2, 3, 4 et 5 devra s'effectuer par une voie privée en boucle, implantée conformément aux indications du plan de composition.

Article 10 – Hauteur des constructions

- . Pour les lots n° 2, 3, 4, 5 et 54 (hauteur maximale).

Article 11 – Aspect extérieur des constructions

- . Clôtures :

Dans le cas des parcelles n° 2, 3 et 4, les clôtures devront être composées soit de haies vives, soit d'une grille, d'un grillage ou d'un dispositif à claire voie discrets pouvant être implantées sur un mur bahut d'une hauteur maximale de 0,50 m ; la hauteur totale de la clôture étant limitée à 1,80 m.

La clôture située du côté de la voie publique, si elle est réalisée :
Devra se faire par une haie vive végétale d'une hauteur maximale de 1,20 m.
Devra présenter une unité d'aspect pour les trois parcelles.

Article 12 – Stationnement

Dans le cas des parcelles 2, 3, 4 et 5, les aires de stationnement non couvertes devront être aménagées en priorité dans la zone de recul de 10 m définie par rapport à la clôture du terrain militaire figurant au plan de composition, entre la future voie de desserte et la limite séparative.

La norme de stationnement pour les lots collectifs est de 2 places de stationnement à partir d'un logement de 2 pièces.

Article 13 – Espaces libres et plantations, espaces boisés classés

Pour les lots n° 2, 3, 4, la bande verte de 8 mètres définie au plan de composition, doit être conservée et entretenue par les propriétaires de chaque lot.

B/ CANDIDATURES A L'ACQUISITION DE LOTS

1° DESISTEMENTS

Le maire informe le conseil municipal des désistements intervenus depuis la dernière séance :

- . M. et Mme Jérôme KLEIN de Dalhunden (lot n° 37)
- . M. Lionel JEAN de Schirrhein (lot n° 1)

- . M. Fabien ISSELE et Mme Tatianna FISCHER de Kaltenhouse
- . M. Steve BRENNER et Mme Tiffany SCHWARTZ de Schirrhein
(Candidatures approuvées le 04.09.2014)

2° NOUVELLES CANDIDATURES

a) Approbation

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents, approuve les candidatures suivantes à l'acquisition d'un lot de construction dans la 3^{ème} tranche du lotissement «Les Myrtilles» :

- . Mme LALLEMAND Caroline de Schirrhein
- . M. SCHLADENHAUFER Laurent et Mme SCHMIDT Estelle de Haguenau
- . Mme et M. Joël WESTERMANN de Schweighouse-sur-Moder.

b) Vente des lots

Le conseil municipal,

- à l'unanimité des membres présents

- . approuve la vente du lot n° 14, avec 10,35 ares, à Mme LALLEMAND Caroline de Schirrhein, ainsi que la vente du lot n° 37, avec 6,39 ares, à M. SCHLADENHAUFEN Laurent et Mme SCHMIDT Estelle de Haguenau, au prix de 10.680,00 € l'are TTC.

. Considérant l'intention du demandeur de créer une micro-crèche, structure participant à une mission de service public.

. Considérant que le terrain est grevé sur 2 côtés d'une servitude de non-aedificandi de 10 mètres, imposée par le Ministère de la Défense,

le conseil municipal,

- . approuve à l'unanimité des membres présents, la vente du lot n° 71 avec 8,21 ares à M. et Mme Joël WESTERMANN de Schweighouse-sur-Moder

. approuve par 15 voix pour et 4 voix contre (Mme Antoinette MARTIN, M. Christian SCHOTT, M. Jean-Luc SCHLOSSER, Mme Françoise KEIFF), le prix de cession de 6.153,00 € TTC l'are.

C/ INFORMATIONS

Le maire indique que les autorités militaires ont été contactées afin que les prescriptions techniques concernant la clôture à mettre en place en limite de terrain militaire par la commune soient précisées.

Il est donné lecture du courrier en réponse de l'unité de soutien de l'infrastructure de la défense de Strasbourg, par lequel une clôture détaillée comme suit est demandée :

- . clôture en grillage noué, qualité professionnelle, en acier galvanisé, fils de 1,9 mm en partie courante, largeur de maille de 150 mm ;
 - . hauteur de 2,00 m. Ce point avait été évoqué dans la correspondance de la mission pour la réalisation des actifs immobiliers (MRAI) dont je joins une copie au présent courrier ;
 - . poteaux en acier galvanisé, T40, scellés dans des massifs en béton ;
 - . 4 cours de fils de tension en acier galvanisé de 2,9 mm de diamètre.
- Ces prescriptions sont guidées par un souci de cohérence avec la clôture, déjà existante sur site, sur laquelle la nouvelle clôture viendra se raccorder.

Des offres de prix correspondantes ont été sollicitées, avec cependant une variante consistant en un soubassement béton de 25 cm pour éviter la végétation. Les autorités militaires devront encore valider ce point.

VI. PERSONNEL COMMUNAL

A/ RECOURS AU PERSONNEL ENSEIGNANT POUR ETUDES SURVEILLEES A L'ECOLE ELEMENTAIRE

Le conseil municipal approuve à l'unanimité des membres présents le recours par la commune à deux enseignants de l'école élémentaire pour mener des études surveillées pendant quelques heures hebdomadaires, à partir de la rentrée scolaire 2014 / 2015. Leur rémunération est fixée par les dispositions de l'arrêté du Ministère de l'Education Nationale du 11 janvier 1985.

B/ EMPLOIS AIDES PAR L'ETAT : CREATION DE POSTE

Le maire propose au conseil municipal de créer pour l'année 2015 un poste d'employé contractuel en «contrat d'accompagnement dans l'emploi», à raison de 20 heures hebdomadaires, au sein du service technique communal.

Avec une participation financière de l'Etat de 80 %, le coût résiduel annuel à charge de la commune serait de 3.240,- €, alors que le recours à deux agents saisonniers pendant les vacances d'été s'élève à 4.330,- €.

Le conseil municipal à l'unanimité des membres présents,

décide de créer, avec effet du 1^{er} janvier 2015, un poste sous «contrat d'accompagnement dans l'emploi», d'agent technique polyvalent, à raison d'une durée hebdomadaire de service de 20 heures. La recherche de candidats sera confiée à la mission locale.

VII. DECISION BUDGETAIRE MODIFICATIVE N° 02 – 2014

Le conseil municipal, par 15 voix pour, 4 voix contre (Mme Antoinette MARTIN, M. Christian SCHOTT, M. Jean-Luc SCHLOSSER, Mme Françoise KEIFF), approuve la décision budgétaire modificative n° 02/2014 qui s'établit comme suit :

Article 2183 – Matériel de bureau et informatique :	+ 5.000,- €
Article 2315 – Installations techniques :	+ 35.000,- €
Article 23139 – Immobilisations en cours – Autres bâtiments :	- 40.000,- €

VIII. INFORMATIONS

Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public de l'assainissement 2013

Ce rapport, établi par la communauté de communes de Bischwiller et environs, est à disposition de toute personne intéressée, au secrétariat de la mairie.

Commémoration du 70^{ème} anniversaire de la Libération

Les festivités auront lieu les 20 et 21 mars 2015 sur le territoire de la communauté de communes. Un budget d'environ 10.000,- € y sera consacré, dont 50 % pris en charge par la communauté de communes et 50 % à la charge des communes dont 2500,- € par la ville de Bischwiller. Un comité de pilotage est en place, dont les principaux responsables sont MM. MULLER Robert et STEINBACH Jean-Michel.

Direction générale des services – ville de Bischwiller

Mme Marie-Rose MARTIN, directrice générale des services de la ville et de la communauté de communes de Bischwiller fait valoir ses droits à la retraite courant décembre. Elle est remplacée dans ces fonctions par M. Laurent TIMMEL anciennement DGS à Brumath.

Fête des aînés

Celle-ci aura lieu le dimanche 30 novembre 2014.

Bulletin municipal

Celui-ci a été distribué le 25 octobre dernier dans sa version modernisée. Remerciements particuliers à Mme Agnès FISCHER ayant distribué sur un secteur resté vacant. La nouvelle mouture semble être favorablement accueillie par les concitoyens.

Activités péri-éducatives

La fréquentation est très correcte : 115 enfants par module et par semaine.

Par ailleurs, le périscolaire du CASF est fréquenté en moyenne par 14 enfants de l'école élémentaire et 6 de l'école maternelle, pour le repas de midi.

Association des donneurs de sang

Le maire a assisté à l'assemblée générale. M. André MARTIN a démissionné de sa fonction de président, il est remplacé par M. Charles SCHITTER de Schirrhein.

Par ailleurs, il est constaté que le nombre de donneurs est en baisse. Un appel à la solidarité est lancé, notamment à l'attention des élus.

Chorale des « Waldstemme »

Cette association présidée par M. Benoît SCHITTER est en cours de dissolution. Les appareils de sonorisation dont cette association est propriétaire seront cédés gracieusement à la commune.

Commémoration du 11 novembre 2014

Le maire souhaite encore remercier les participants, et surtout les enfants et les enseignants ayant animé la célébration par un chant.

Bistrot du Cerf

A ce jour la licence IV n'est toujours pas délivrée par la Préfecture. Par conséquent, la vente d'alcool y est pour le moment interdite.

Corps local des sapeurs pompiers

En raison d'une réorganisation géographique à l'initiative du SDIS, celui-ci sera prochainement rattaché à l'unité territoriale de Soufflenheim, au lieu de celle de Bischwiller.

Le Lieutenant – Colonel PETIT a rencontré les maires de Schirrhein et de Schirrhoffen à ce sujet. Les sapeurs pompiers locaux y sont globalement favorables.

Visite de l'école maternelle par la commission de sécurité

Cette visite a eu lieu récemment, un avis favorable a été émis.

Location d'un garage

Un garage faisant partie de l'ancien dépôt d'incendie sera prochainement loué à M. Freddy BLETZACKER de Schirrhein, moyennant un loyer mensuel de 40,- €, pour permettre le stationnement d'une voiture particulière.

Réunion mensuelle avec le service technique de la communauté de communes

Celle-ci a eu lieu le lundi 17 novembre dernier en mairie. Les points suivants ont été abordés :

- . Réfection de la rue des Asperges en enrobés minces et aménagement de la rue de Marienthal, sont programmés pour 2015.
- . Travaux réalisés récemment : chemisage du réseau d'assainissement rue Boschweg, tapis d'enrobés minces dans la rue des Bûcherons, réfection de trottoirs dans la rue des Tilleuls suite dommages causés par des racines, réfection des enrobés sur le parking de l'église.
- . Comptage automatique des véhicules dans la rue Principale. Cette opération reste à finaliser, le conseil municipal sera informé du bilan définitif.

Autres travaux communaux

L'ancienne citerne à mazout et les murets l'entourant ont été récemment déposés dans la cave de l'école élémentaire.

- . Une autre citerne, enterrée à côté de la chocolaterie Guthmann a été évacuée. Un chêne devenu envahissant a également été abattu sur le même site. Il subsiste un ancien transformateur électrique qui doit être démolé après un traitement particulier.

Eclairage public «de nuit»

Dans un souci d'économie d'énergie, celui-ci se déclenchera à 6 h 30 au lieu de 6 h 00, et le soir s'enclenchera à 21 h 30 au lieu de 22 h 00.

Agenda

- . Un conseil communautaire aura lieu le 2 décembre 2014 à 19 h 00 à Schirrhoffen.
- . La cérémonie des vœux du maire au personnel communal, en présence du conseil municipal aura lieu le mardi 6 janvier 2015 à 17 h 00 en mairie.
- . La cérémonie des vœux du maire à la population et l'accueil des nouveaux arrivants aura lieu le dimanche 11 janvier 2015 à 10 h 30 à l'espace socioculturel.

IX. DIVERS

. Mme Françoise KEIFF demande quelle est l'évolution prévue du périscolaire de l'école maternelle. Le maire indique que ce point sera prochainement traité en bureau de la communauté de communes de Bischwiller et environs.

. Intervention de M. Christian SCHOTT :

- Le panneau «STOP» rue Boschweg / rue Principale est caché par la végétation de la propriété limitrophe, des branches sont à couper.

Il présente le vœu formulé lors du dernier bureau de l'association foncière de Schirrhein de voir se réaliser une réfection du chemin rural dit «de Drusenheim».

Il fait une remarque sur une phrase relevée dans un article consacré à l'apiculture dans le dernier bulletin municipal en relevant que la pratique d'une culture raisonnée évite la disparition des abeilles.

. Mme Antoinette MARTIN fait remarquer que les illuminations de Noël sont équipées d'ampoules traditionnelles, et consomment beaucoup d'énergie électrique. Il y aurait lieu de prévoir le remplacement de ces équipements par un matériel avec une technologie de type «LED» par exemple.

Le maire clôture la séance et souhaite à l'ensemble des membres du conseil municipal de joyeuses fêtes de fin d'année.